

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/2018/DSST ngày 20/5/2008 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 125/2009/DS-PT ngày 15/5/2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ- CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên (nay là Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo số 212/TB-DTN ngày 01/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b/ Thông tin tài sản:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 4,6 m² đất LUK, thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 15 (tách từ thửa đất số 1102, tờ bản đồ số 4), theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 13-2024 (228-15) do Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Hà Tiên cấp ngày 19/01/2024. (Giấy CNQSDĐ số V 256220 do UBND thị xã Hà Tiên (nay là phường Hà Tiên cấp ngày 08/11/2003 cho ông Nguyễn Văn Ba đứng tên).

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 511,2 m² đất LUK, thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 15 (tách từ thửa đất số 1103, tờ bản đồ số 4); Và diện tích 1.197,0 m² đất LUK thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 15 (tách từ thửa đất số 1104, tờ bản đồ số 4) theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 12-2024 (9,229-15) do Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Hà Tiên cấp ngày 19/01/2024. (Giấy CNQSDĐ số T 812546 do UBND thị xã Hà Tiên (nay là phường Hà Tiên cấp ngày 02/11/2001

cho hộ ông Lộc Yên đứng tên, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Ba ngày 08/11/2001).

Các tài sản trên tọa lạc tại: Khu phố 3, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (*nay là Khu phố 3, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang*).

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/9772-PD/CTTĐG ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (*nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - An Giang*).

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22 đến ngày 24/4/2026. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản (Giờ hành chính).

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 04/5/2026. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 909.670.184 đồng (Chín trăm lẻ chín triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, một trăm tám mươi bốn đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 400.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước kết thúc lúc 17 giờ, ngày 04/5/2026.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 04/5/2026. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 07/5/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./***

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hà Tiên;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Trần Ngọc Tình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Trần Ngọc Tình